**A.1 Identifikační údaje** **2**

A.1.1. Údaje o stavbě 2

a) název stavby 2

b) místo stavby 2

c) předmět projektové dokumentace 2

A.1.2. Údaje o stavebníkovi 2

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace 2

a) název 2

b) jméno a příjmení hlavního projektanta 2

c) jméno a příjmení projektantů jednotlivých části dokumentace 2

**A.2 Seznam vstupních podkladů** **2**

**A.3 Údaje o území** **3**

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území 3

b) údaje o ochraně území podle jiných zvláštních předpisů 3

c) údaje o odtokových poměrech 3

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, (nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas 3

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou anebo územním souhlasem, (popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavy údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací) 3

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území 3

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů 4

h) seznam vyjímek a úlevových řešení 4

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic 4

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) 4

**A.4 Údaje o stavbě** **4**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby 4

b) účel užívání stavby 4

c) trvalá nebo dočasná stavba 5

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů 5

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb 5

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů 7

g) seznam výjimek a úlevových řešení 7

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.) 7

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.) 7

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizace stavby, členění na etapy) 9

k) orientační náklady stavby 9

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení** **9**

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

* + 1. název stavby

Revitalizace objektu technického zázemí B3 a spojovacího krčku

Penzion pro seniory , ul. Lískovecká 86

* + 1. místo stavby

kraj Moravskoslezský, okres Frýdek-Místek

Frýdek - Místek 738 01

Lískovecká 86

Katastrální území Frýdek

Parcela. č. 3396/12

* + 1. předmět projektové dokumentace

Charakter stavby: Rekonstrukce a zateplení

Stupeň PD: Dokumentace pro povolení stavby

Datum zpracování: červen 2016

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Statutární město Frýdek - Místek

738 01 Frýdek

**A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

**a) název**

G&G Building s.r.o.

28. října 1584/281

709 00 Ostrava - Hulváky

IČ: 27784231

DIČ: CZ27784231

Email: info@gg-building.cz

* + 1. jméno a příjmení hlavního projektanta

Ing. Jana Procházková, ČKAIT 1101901

* + 1. jméno a příjmení projektantů jednotlivých části dokumentace

Ondřej Sýkora – Architektonicko – stavební řešení, zařízení ZTI

Marek Gálik – Architektonicko – stavební řešení

Ctibor Sobel (Aleiér Sobel, s.r.o.), ČKAIT 1101496 – Zařízení pro vytápění staveb, Energetický posudek

Radim Blaťák (Elektro Blaťák), ČKAIT 1102600 – Elektrotechnika, elektronické komun.

**A.2** **Seznam vstupních podkladů**

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byla původní projektová dokumentace zpracovaná S. Choděrovou v roce 1989, zaměření skutečné podoby stavby a požadavky investora.

**A.3** **Údaje o území**

a) rozsah řešeného území

Na pozemku k. ú. Frýdek parc. č. 3396/12 se v současné době nachází stávající budova technického zázemí penzionu pro seniory. Jedná se o část stavebního objektu tvořenou převážně prefabrikovanými díly. Objekt má dvě nadzemní podlaží. Budova není podsklepená. Objekt má vstupy ze dvou stran, jeden, hlavní, směrem na místní komunikaci je přístupný po zpevněné ploše, druhý přístupný z ulice Revoluční.

Okolní plochy parcely jsou částečně zatravněny a částečně tvořeny zpevněnou plochou.

* + 1. údaje o ochraně území podle jiných zvláštních předpisů

Místo stavby se nenachází v památkové zóně, rezervaci a ani není kulturní památkou. Lokalita se nenachází v záplavovém území. Rovněž se lokalita nenachází v poddolovaném území a oblasti seismicity. Dále nejsou známa podstatná omezení ochranných pásem jednotlivých inženýrských sítí.

* + 1. údaje o odtokových poměrech

Stavba nenaruší současné odtokové poměry v okolní krajině.

* + 1. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, (nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Současná stavba je v souladu s obecnými zásadami regulace území pro obec Frýdek, je tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Frýdek.

Stávající vnější rozměry stavby budou navýšeny o tloušťku tepelné izolace.

* + 1. údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou anebo územním souhlasem, (popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavy údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací)

Neřeší se. - Stávající vnější rozměry stavby nebudou navrhovanými změnami ovlivněny.

* + 1. údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Použité materiály, zařízení jsou v souladu s platnými předpisy, normami. Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s obecnými požadavky na

výstavbu. Jedná se o vyhlášku č. 501/2006 Sb., která nabyla účinnosti s novým

stavebním zákonem dne 1. 1. 2007.

Současně byly splněny /popřípadě budou dodržovány při realizaci/ následující

požadavky, které upravují tyto vyhlášky a nařízení:

- Nařízení vlády 591/2006Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- / jedná se zejména o dodržení požadavků na zajištění staveniště - příl. 01, dále požadavky na provoz a používaní strojů – příl. 02, dodržovaní organizace práce a dané pracovní postupy – příl. 03, provést náležitosti týkající se oznámení a zahájení prací – příl. 05 a specifikovat práce osob, kde vzniká zvýšené ohrožení života – příl. 05

- Zákon 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci / provádět a dodržovat zejména § 3 - 8, dále zajistit odbornou a zvláštní způsobilost § 9 – 10

- Směrnice Rady 89/106/EHS evropský právní dokument o stavebních výrobcích

- Vyhláška 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

- Vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

* + 1. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Na základě obdržených jednotlivých stanovisek dotčených byly jejich požadavky zapracovány do dokumentace pro stavební povolení.

* + 1. seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky nejsou známy.

* + 1. seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující podmínky nejsou známy.

* + 1. seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

DOTČENÉ PARCELY

P.Č. K.Ú. FRÝDEK MAJITEL VÝMĚRA m2 DRUH POZEMKU

3396/12 MĚSTO FRÝDEK - MÍSTEK 841 ZASTAV. PLOCHA

SOUSEDNÍ PARCELY

P.Č. K.Ú. FRÝDEK MAJITEL VÝMĚRA m2 DRUH POZEMKU

3396/6 MĚSTO FRÝDEK - MÍSTEK 68 ZASTAV. PLOCHA

3396/15 ……………………. 447 ZASTAV. PLOCHA

3404 ……………………. 282 OSTATNÍ PLOCHA

3405 ……………………. 131 OSTATNÍ PLOCHA

3406 ……………………. 206 OSTATNÍ PLOCHA

3410/1 ……………………. 135 OSTATNÍ PLOCHA

3412/2 ……………………. 536 OSTATNÍ PLOCHA

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci, kdy dojde ke změně celkové půdorysné plochy pouze v důsledku navýšení tloušťky obvodového pláště o izolační vrstvu.

* + 1. účel užívání stavby

Samotný stávající objekt je využíván jako technické zázemí penzionu pro seniory Vzhledem k tomu, že stávající objekt neodpovídá dnešním požadavkům na vytápění a ekonomičnost (zateplení), bude navržena výměna starajících výplní otvorů a zateplení obvodového pláště budovy

* + 1. trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

* + 1. údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Ochrana stavby není známa.

* + 1. údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Použité materiály, zařízení jsou v souladu s platnými předpisy, normami.

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Jedná se o vyhlášku č. 501/2006 Sb., která nabyla účinnosti s novým stavebním zákonem dne 1. 1. 2007.

Současně byly splněny /popřípadě budou dodržovány při realizaci/ následující

požadavky, které upravují tyto vyhlášky a nařízení:

- Nařízení vlády 591/2006Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- / jedná se zejména o dodržení požadavků na zajištění staveniště - příl. 01, dále požadavky na provoz a používaní strojů – příl. 02, dodržovaní organizace práce a dané pracovní postupy – příl. 03, provést náležitosti týkající se oznámení a zahájení prací – příl. 05 a specifikovat práce osob, kde vzniká zvýšené ohrožení života – příl. 05

- Zákon 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při

práci / provádět a dodržovat zejména §3- 8, dále zajistit odbornou a zvláštní způsobilost § 9 – 10

- Směrnice Rady 89/106/EHS evropský právní dokument o stavebních výrobcích

zákon č.13/1997 Sb. ve znění zákona č. 102/2000 Sb. o pozemních komunikacích

- Vyhláška 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících

bezbariérové užívaní staveb

- Vyhláška 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

- Vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, jedná se zejména o:

§4 ŽUMPY – Neřeší se.

§5 ROZPTYL. PLOCHY – rozptyl. plocha před objektem je dostatečná, umožňuje plynulý pohyb osob, parkovací místa nejsou projektem řešena.

§6 PŘIPOJENÍ STAVBY NA INFRASTRUKTURU – stavba je napojena na stávající inženýrské sítě.

§7 OPLOCENÍ POZEMKU - pozemek není oplocen.

§8 ZÁKLADNÍ POŽADAVKY

1.a mechanická odolnost a stabilita – v objektu bude provedena výměna oken a střešních světlíků a provedení zateplení obvodového pláště včetně ploché střechy.

1.b požární bezpečnost - Řešeno v technické zprávě výkresové dokumentace.

1.c ochrana zdraví osob, zvířat, zdravých životních podmínek a živ. prostředí – Projektová dokumentace je v souladu se zák. č. 258/2000Sb.

1.d ochrana proti hluku - Návrh konstrukčního řešení je v souladu s nařízením vlády č. 148/2006Sb.

1.e bezpečnost při užívání - Pokud budou dodržena navržená řešení bude bezpečnost užívání objektu bezproblémová v rámci daných dispozic stávajícího objektu. Je nutné dodržovat provozní řád.

1.f úspora energie a tepelná ochrana - Navrhované řešení splňuje požadavky zákona č. 406/2006 Sb. Úpravy konstrukce jsou navrženy v dostatečných tloušťkách a materiálech, dále budou v objektu vyměněna okna se zasklením izolačním sklem, v stávajícím objektu bude střešní konstrukce zateplena a bude provedena nová krytina.

§9 MECHANICKÁ STABILITA A ODOLNOST - Veškerá sporná statická řešení byla navržena statikem.

§10 VŠEOBECNÉ POŽADAVKY PRO OCHRANU ZDRAVÍ, ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - Projektová dokumentace je v souladu se zák. č. 258/2000Sb.

§11 DENNÍ A UMĚLÉ OSVĚTLENÍ, VĚTRÁNÍ A VYTÁPĚNÍ - Každá obytná místnost má denní osvětlení a přirozené větrání. Neprosvětlené provozní místnosti jsou větrány uměle a rovněž mají umělé osvětlení.

§12/4 ZASTÍNĚNÍ STÁVAJÍCÍCH POBYTOVÝCH MÍSTNOSTÍ NOVÝMI STAVBAMI - Nejsou navrženy úpravy ovlivňující zastínění objektu.

§14 OCHRANA PROTI HLUKU A VIBRACÍM - návrh je v souladu se zákonem č. 406/2006Sb

§15 BEZPEČNOST PŘI PROVÁDĚNÍ A UŽÍVÁNÍ STAVEB - Domovní komunikace nebudou stavbou ovlivněny. Stavba není v záplavovém území, při užívání a provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost na pozemních komunikacích.

§16 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA - viz . §8

§17 ODSTRAŇOVANÍ STAVEB - Stavební práce budou prováděny na staveništi prostém jiných osob. Provoz bude přerušen po celou dobu výstavby.

Demolice a bourací práce budou prováděny dle přesného harmonogramu prací.

§18 ZAKLÁDANÍ STAVEB – bude zateplen sokl budovy pod terénem do nezámrzné hloubky

§19 STĚNY A PŘÍČKY - budou ponechány stávající konstrukce

§20 STROPY – Budou ponechány stávající stropní konstrukce.

§21 PODLAHY, POVRCHY STĚN A STROPŮ - Materiálově odpovídají požadavkům na daný prostor.

§22 SCHODIŠTĚ A ŠIKMÉ RAMPY – Veškerá schodiště budou ponechána stávající.

§ 23 PODESTY - Ponecháno stávající schodiště s podestou.

§24 KOMÍNY A KOUŘOVODY - nejsou v projektu řešeny

§25 STŘECHY - oprava stávající střechy bude splňovat dnešní požadavky / sněhové zábrany, vnikání vody do konstrukcí, netěsnost prostupů. Po zateplení stávajícího střešního pláště bude konstrukce splňovat tepelné požadavky dané normovými hodnotami.

§26 VÝPLNĚ OTVORŮ - u stávajícího objektu bude provedena výměna výplní otvorů, zasklení bude izolačním trojsklem, těsnění, kování bude splňovat dané normy. Nová okna jsou převážně řešená jako plastová otvíravá s horním větracím křídlem a výklopným spodním křídlem.

§27 ZÁBRADLÍ - stávající zábradlí vnějším schodišti bude opraveno. Zábradlí v interiéru jsou v souladu s normou a s vyhláškou 398/2009 Sb.

§28 VÝTAHY – Neřeší se.

§30 SHOZY PRO ODPAD - tato problematika zde není řešena.

§32 VODOVODNÍ PŘÍPOJKY A VNITŘNÍ VODOVODY - Vodovodní přípojka je stávající, §33 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY A VNITŘNÍ KANALIZACE – zůstává stávající

Dešťová kanalizace: zůstává stávající

* + 1. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Na základě obdržených jednotlivých stanovisek dotčených orgánů / viz seznam / byly jejich požadavky zapracovány do dokumentace pro stavební povolení. Požadavky jsou v rozsahu všeobecných podmínek dotčených společností.

* + 1. seznam výjimek a úlevových řešení

Stavbu, jednotlivé konstrukce a zařízení je nutno pravidelně kontrolovat a revidovat dle příslušných ČSN, EN, ICS a provádět průběžnou údržbu tak, aby byla zachována jejich bezpečnost, funkčnost a zaručená životnost.

* + 1. navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

ZASTAVĚNÁ PLOCHA STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU ……………… 810,09 m2

OBESTAVĚNÝ PROSTOR STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU …………… 5832,65 m3

ÚROVEŇ 1.NP KE STÁVAJÍCÍ ±0 VE STÁVAJÍCÍM OBJEKTU … -3,300 m

VÝŠKA STAVBY (výška v hřebeni od nejnižšího terénu) …… +9,500 m

VÝŠKA STAVBY (výška v hřebeni od ±0.00 m) ………............ +4,800 m

* + 1. základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Řešeno samostatně v energetickém posudku budovy

***Odpady***

Při realizaci stavby dojde ke vzniku odpadů, které v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, s vyhláškou č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, zatřídí původce odpadů do „Kategorií odpadů“ a jejich upřesnění a zatřídění projedná s příslušným odborem životního prostředí OÚ před zahájením stavebních prací.

Při vlastní výstavbě bude vznikat řada odpadů, z nichž bude převládat zejména odpad související se stavební činností.

Při realizaci stavby vzniknou odpady, které budou rozlišeny v souladu s katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. v aktuálním znění.

Tabulka třídění odpadů:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katalog číslo | Druh odpadu | Kat. od. |
| 17 01 | Beton, cihly, tašky a keramika |  |
| 17 01 01 | Beton | O |
| 17 01 02 | Cihly | O |
| 17 01 03 | Tašky a keramika | O |
| 17 01 06 | Směsi, nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky obsahující nebezpečné látky | N |
| 17 01 07 | Směsi, nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky neuvedené pod číslem 17 01 06 | O |
| 17 02 | Dřevo, sklo a plasty |  |
| 17 02 01 | Dřevo | O |
| 17 02 02 | Sklo | O |
| 17 02 03 | Plasty | O |
| 17 02 04 | Dřevo, sklo a plasty obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné | N |
| 17 03 | Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu |  |
| 17 03 01 | Asfaltové směsi neuvedené obsahující dehet | N |
| 17 03 02 | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 | O |
| 17 03 03 | Uhelný dehet a výrobky z dehtu | N |
| 17 04 | Kovy (včetně jejích slitin) |  |
| 17 04 01 | Měď, bronz, mosaz | O |
| 17 04 02 | Hliník | O |
| 17 04 03 | Olovo | O |
| 17 04 04 | Zinek | O |
| 17 04 05 | Železo a ocel | O |
| 17 04 06 | Cín | O |
| 17 04 07 | Směsné kovy | O |
| 17 04 09 | Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami | N |
| 17 04 10 | Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky | N |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod 17 04 10 | O |
| 17 05 | Zemina |  |
| 17 05 03 | Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky | N |
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 | O |
| 17 05 05 | Vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky | N |
| 17 05 06 | Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05 | O |
| 17 05 07 | Štěrk ze silničního svršku obsahující nebezpečné látky | N |
| 17 05 08 | Štěrk ze silničního svršku neuvedený pod číslem 17 05 07 | O |
| 17 06 | Izolační materiály a stavební materiál s obsahem azbestu |  |
| 17 06 01 | Izolační materiál s obsahem azbestu | N |
| 17 06 03 | Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky | N |
| 17 06 04 | Izolační materiály neuvedené pod číslem 17 06 01 a 17 06 03 | O |
| 17 06 05 | Stavební materiály obsahující azbest | N |
| 17 08 | Stavební materiály na bázi sádry |  |
| 17 08 01 | Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami | N |
| 17 08 02 | Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 | O |
| 17 09 | Jiné stavební a demoliční odpady |  |
| 17 09 01 | Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť ( zářivky ) | N |
| 17 09 02 | Stavební a demoliční odpady obsahující PCB | N |
| 17 09 03 | Jiné stavební demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) | N |
| 17 09 04 | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01 - 02 - 03 | O |
| 17 13 14 | Odpadní beton a betonový kal | O |

Veškerý vzniklý odpad bude tříděn, ukládán do kontejnerů a odvážen na řízenou skládku.

Z provozu stavby bude vznikat běžný odpad – papír, plasty. Sběr odpadu bude zajištěn pomocí nádob na odpad (popelnic označených dle druhu odpadu) s následným odvozem a likvidací firmou oprávněnou k takové činnosti.

* + 1. základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizace stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby bude upřesněno dle výběrového řízení na dodavatele stavebních prací.

Předpokládané ukončení stavby bude upřesněno na základě harmonogramu prací zpracovaného dodavatelem stavebních prací.

* + 1. orientační náklady stavby

Budou upřesněny dle rozpočtu oceněného dodavatelem stavebních prací.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Budova je členěná na jednotlivé objekty rekonstrukce se týká pouze výše uvedených objektů

Vypracoval: Jiří Lovás